



**GACETA MUNICIPAL**  
**No. 25**  
**Órgano oficial de Información del H.**  
**Ayuntamiento de Ixtapaluca 2022-2024**

**Octubre del 2022**

**Con fundamento en lo estipulado en el artículo 91, fracción XIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y demás relativos y aplicables; la Secretaría del Ayuntamiento estará a cargo de un Secretario, que será responsable de la publicación de la Gaceta Municipal, así como de las publicaciones en los estrados del Ayuntamiento. La Gaceta Municipal es el órgano oficial de información, de carácter permanente e interés público, en él se publica la normatividad del Municipio, Reglamentos, Manuales, Acuerdos, Notificaciones, Avisos, y demás disposiciones de carácter general que emita el H. Ayuntamiento o las autoridades administrativas.**

# GOBIERNO DE IXTAPALUCA.

---

NÚMERO VEINTICINCO, AÑO 2022.

**GACETA MUNICIPAL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO.**

**OCTUBRE 2022**

**Ixtapaluca, Estado de México, a 07 de Octubre del 2022.**

# **GOBIERNO DE IXTAPALUCA**

**2022-2024**

## CONTENIDO.

### Secretaría del H. Ayuntamiento.

#### Contenido

1. Acuerdos aprobados por cabildo en su Trigésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el día 05 de octubre del 2022.....	1
1.1 Acuerdo por el que se aprueba la Creación del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal de Ixtapaluca y Designación del Titular a Cargo del mismo y que cumpla con los requisitos formales de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios. ....	2
DIRECTORIO .....	4

## ACUERDOS

### 1. Acuerdos aprobados por cabildo en su Trigésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el día 05 de octubre del 2022.

En Ixtapaluca, Estado de México, siendo las **siete** horas con **quince** minutos, del día **cinco (05) de octubre del año dos mil veintidós (2022)**; Reunidos en el Salón de Cabildo, ubicado en el tercer piso del edificio anexo al Palacio Municipal de Ixtapaluca, las y los Integrantes del Ayuntamiento 2022-2024: Felipe Rafael Arvizu De La Luz, **Presidente Municipal** Constitucional; Norma Angélica Ríos Infante, **Primera Síndico Municipal**; Rogelio Espinosa Espinosa, **Segundo Síndico Municipal**; Carlo Humberto Navarro De Alva, **Primer Regidor**; Carolina Vázquez Cortés, **Segunda Regidora**; Carlos Antonio Martínez Zurita Trejo, **Tercer Regidor**; Norma Yolanda Contreras Sánchez, **Cuarta Regidora**; Víctor David Velázquez Mexicano, **Quinto Regidor**; Juana Tapia Albor, **Sexta Regidora**; Gerardo Guerrero Ramírez, **Séptimo Regidor**; Ana Ocotitla Ayala, **Octava Regidora**; José De Jesús Hernández Caudillo, **Noveno Regidor**; Alejandra Montalvo Ortiz, **Décima Regidora**; José Karim Guerrero Martínez, **Décimo Primer Regidor**; René González Mendoza, **Décimo Segundo Regidor**, así como Argenis Roberto Alvizuri González, Secretario del Ayuntamiento. A efecto de la celebración de la **Trigésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo**, conforme a lo dispuesto en los artículos 28, 30, 48 y 91 fracciones I y IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

### **1.1 Acuerdo por el que se aprueba la Creación del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal de Ixtapaluca y Designación del Titular a Cargo del mismo y que cumpla con los requisitos formales de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios.**

En uso de la palabra, el C. Presidente expuso:

Con fundamento en los artículos 27, 31 fracción IX, 48 fracción IV, 86 de la Ley Orgánica Municipal, 128 fracción VII y VIII de la Constitución del Estado Libre y Soberano de México, artículos 61, 76. 78 fracción IV y demás aplicables del Bando Municipal, propongo a esta soberanía:

La creación de la Unidad del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal y la designación del titular a cargo, esto con la finalidad de atender las necesidades prioritarias comprendidas en el Plan de Desarrollo Municipal de Ixtapaluca 2022-2024, por lo que se deben proyectar y ejecutar obras de infraestructura, mantenimiento equipamiento, servicios urbanos y rurales para lograr dichas metas.

Con esto se logrará dar certeza del patrimonio conforme a las leyes establecidas, dando seguridad al Ayuntamiento y beneficiando a nuestro Municipio.

El patrimonio público se integra con bienes de dominio público y de dominio privado, conceptuándose a los primeros como inalienables, imprescriptibles e inembargables y excluidos de gravamen o afectación de dominio alguno, acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional en tanto tengan ese carácter, ya que por su naturaleza se encuentran destinados a la satisfacción de un interés general y los segundos como aquéllos que sin pertenecer a la primera categoría son utilizados al servicio de los poderes del Estado y de los Municipios para el desarrollo de sus actividades y que tratándose de inmuebles son también inembargables e imprescriptibles aunque susceptibles de transmisión, permuta, enajenación, donación o dación en pago.

Los bienes del dominio público, a su vez, se clasifican en bienes de uso común y bienes destinados a un servicio público, precisándose que, entre los primeros, se encuentran los que sirven a los habitantes sin más limitaciones y restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos y entre los segundos los destinados al servicio de los poderes públicos del Estado, de los Municipios, o de sus organismos auxiliares, así como los destinados a la prestación de servicios públicos.

Derivado de lo anterior propongo a esta soberanía la Creación de la Unidad del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal y la designación del titular a cargo como Registrador Administrativo de la Propiedad Pública Municipal a:

El licenciado JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ LÓPEZ quien funge como Subdirector de Gobierno en la actual Administración.

Cabe mencionar que algunas de las funciones a desempeñar serán las siguientes:

- Declarar cuando un bien determinado forma parte del dominio público;
- Recuperar administrativamente los bienes del dominio público cuando se haya cambiado el uso o destino al que hubieren sido afectados o se haya sustituido al usuario sin autorización;
- Dictar las normas a las que deberá sujetarse la vigilancia, cuidado, administración y aprovechamiento de los bienes del dominio público y privado;

En uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento sometió a consideración dicha propuesta, resultando que la propuesta de la creación de la Unidad del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal y la designación del titular a cargo, **fue aprobada en sus términos por UNANIMIDAD con quince votos.**

**ACUERDO.-** La Secretaría informa a la Presidencia, que fue aprobada la creación del Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal de Ixtapaluca y Designación del Titular a Cargo del mismo y que cumpla con los requisitos formales de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios.

## DIRECTORIO

**FELIPE RAFAEL ARVIZU DE LA LUZ.**  
*PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.*

**NORMA ANGÉLICA RÍOS INFANTE.**  
*PRIMERA SÍNDICO MUNICIPAL.*

**ROGELIO ESPINOSA ESPINOSA.**  
*SEGUNDO SÍNDICO MUNICIPAL.*

**CARLO HUMBERTO NAVARRO DE ALVA.**  
*PRIMER REGIDOR.*

**CAROLINA VÁZQUEZ CORTES.**  
*SEGUNDA REGIDORA.*

**CARLOS ANTONIO MARTÍNEZ ZURITA TREJO.**  
*TERCER REGIDOR.*

**NORMA YOLANDA CONTRERAS SÁNCHEZ.**  
*CUARTA REGIDORA.*

**VÍCTOR DAVID VELÁZQUEZ MEXICANO.**  
*QUINTO REGIDOR.*



**JUANA TAPIA ALBOR.**  
*SEXTA REGIDORA.*

**GERARDO GUERRERO RAMÍREZ.**  
*SÉPTIMO REGIDOR.*

**ANA OCOTITLA AYALA.**  
*OCTAVA REGIDORA.*

**JOSÉ DE JESÚS HERNÁNDEZ CAUDILLO.**  
*NOVENO REGIDOR.*

**ALEJANDRA MONTALVO ORTIZ.**  
*DÉCIMA REGIDORA.*

**JOSÉ KARIM GUERRERO MARTÍNEZ.**  
*DÉCIMO PRIMER REGIDOR.*

**RENÉ GONZÁLEZ MENDOZA.**  
*DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR.*

-----C o n s t e-----

**C. Argenis Roberto Alvizuri González**  
*Secretario del Ayuntamiento.*