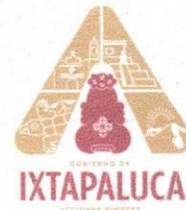




GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| NOMBRE:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         | TRÁMITE:                            | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO:                                            |
| Autorizar la instalación y tendido así como la permanencia anual de canales y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | Código de la Cédula                 | DDT-13                              |                                                      |
| Permiso para la introducción de servicios en el municipio.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                | I. Federal                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: artículo 27; 115, fracciones II y V.                                                                                                                          |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 2. Plan Nacional de Desarrollo.                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 3. Ley General de Bienes Nacionales.                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 4. Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2021-2024                                                                                                                                          |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | II. Estatal                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 1. Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México: artículos 122, 123 y 139.                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 2. Código Administrativo del Estado de México en su Libro Quinto y Décimo Octavo.                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 3. Código Financiero del Estado de México y Municipios en los artículos 143 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y, 144 Fracción I, incisos A, B, C, D, E, F, G. Fracción II, incisos B, C, D, E, F, Fracciones X, XI, XII. |                                     |                                     |                                                      |
|                                                                                                                                  | 4. Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México: Artículos 2, 3, 5, 31, 83.                                                                                                                           |                                     |                                     |                                                      |
| 5. Ley de Planeación del Estado de México y Municipios: artículos 2, 3, 5, 8, 9, 12 y 14.                                        |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 6. Código Administrativo del Estado de México: artículos 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.28 y 29.                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 7. Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| III. Municipal                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 1. Plan de Desarrollo Municipal de Ixtapaluca 2025-2027                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 2. Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ixtapaluca.                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 3. Bando Municipal de Ixtapaluca 2025. Título Noveno. Del Desarrollo Territorial y Urbano.                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 4. Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Ixtapaluca.                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 5. Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Ixtapaluca.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| 6. Manual de Organización de la Dirección General de Desarrollo Urbano.                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                      |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                             | Oficio de Autorización.                                                                                                                                                                                                 |                                     | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:   | De acuerdo al tiempo que dure el trabajo solicitado. |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                      | NO                                  | DIRECCIÓN WEB                       | No aplica.                                           |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                                      |





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | Introducción de ductos o cableados en el municipio.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | Si, para que los daños realizados sean debidamente reparados.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO     | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias                                                                               | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Proyecto ejecutivo de la obra aprobado por la instancia competente en la materia de que se trate, en el cual se defina el procedimiento constructivo y, en su caso, los lugares en que por razones técnicas tengan que realizarse con sistemas especiales, en dos tantos;<br>2. Las autorizaciones federales, estatales o municipales que procedan.                                                                                                                             | Si                                           | 1 Copia simple de cada uno de los requisitos                                                                                          | Código Administrativo del Estado de México en su Libro Quinto y Décimo Octavo.<br>Código Financiero del Estado de México y Municipios en los artículos 143 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y, 144 Fracción I, incisos A, B, C, D, E, F, G. Fracción II, incisos B, C, D, E, F, Fracciones X, XI, XII.<br>Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ixtapaluca.<br>Bando Municipal de Ixtapaluca 2025. Título Noveno. Del Desarrollo Territorial y Urbano. |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Proyecto ejecutivo de la obra aprobado por la instancia competente en la materia de que se trate, en el cual se defina el procedimiento constructivo y, en su caso, los lugares en que por razones técnicas tengan que realizarse con sistemas especiales, en dos tantos;<br>2. Las autorizaciones federales, estatales o municipales que procedan<br>3. Acta Constitutiva<br>4. Poder Notarial<br>5. Identificaciones correspondientes (copias)                                | Si                                           | 1 Copia simple de cada uno de los requisitos                                                                                          | Código Administrativo del Estado de México en su Libro Quinto y Décimo Octavo.<br>Código Financiero del Estado de México y Municipios en los artículos 143 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y, 144 Fracción I, incisos A, B, C, D, E, F, G. Fracción II, incisos B, C, D, E, F, Fracciones X, XI, XII.<br>Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ixtapaluca.<br>Bando Municipal de Ixtapaluca 2025. Título Noveno. Del Desarrollo Territorial y Urbano. |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud firmada por el titular de la institución.</li> <li>Identificación oficial vigente del titular o representante legal.</li> <li>Documento que acredite la propiedad inscrito en el instituto de la función registral del Estado de México.</li> <li>Croquis arquitectónico.</li> <li>Constancia de alineamiento y número oficial.</li> <li>Constancia de terminación de obra.</li> <li>Licencia de uso de suelo vigente.</li> </ul> | Si<br><br><br><br><br><br><br>No<br>No<br>No | 1 Copia simple de cada uno de los requisitos                                                                                          | Código Administrativo del Estado de México en su Libro Quinto y Décimo Octavo.<br>Código Financiero del Estado de México y Municipios en los artículos 143 fracciones I, II, IV, V, VI, VII y, 144 Fracción I, incisos A, B, C, D, E, F, G. Fracción II, incisos B, C, D, E, F, Fracciones X, XI, XII.<br>Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ixtapaluca.<br>Bando Municipal de Ixtapaluca 2025. Título Noveno. Del Desarrollo Territorial y Urbano. |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              | <a href="https://1drv.ms/b/s!Asl3a2gNhUpXg48e7wK4vuIm6EgEVg?e=9APk0J">https://1drv.ms/b/s!Asl3a2gNhUpXg48e7wK4vuIm6EgEVg?e=9APk0J</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



|                                     |                                                                         |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|---|----------------------------|-----|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA           | 29 Días hábiles.                                                        |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |
| COSTO:                              | \$ No aplica.                                                           |   | <b>Fundamento Jurídico</b><br>Código Financiero del Estado de México y Municipios, artículo 144 |   |                   |   |                            |     |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO                                                               | x | TARJETA DE CRÉDITO                                                                              | x | TARJETA DE DÉBITO | x | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
| DONDE PODRÁ PAGARSE:                | Ventanillas de pago, correspondientes a la Subdirección de Recaudación. |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | Cheque y transferencia.                                                 |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | Cuando el proyecto afecte a terceros.                                   |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   | No aplica.                                                              |   |                                                                                                 |   |                   |   |                            |     |

|                                                              |                   |                                                     |        |                                                                             |                                     |                  |     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                                     |                   |                                                     |        | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                                          |                                     |                  |     |
| Dirección de Desarrollo Territorial, Urbano y Medio Ambiente |                   |                                                     |        | Administración Urbana                                                       |                                     |                  |     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                                   |                   | Lic. Carlo Humberto Navarro de Alva                 |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| DOMICILIO:                                                   | CALLE:            | Municipio Libre                                     |        |                                                                             |                                     | NO. INT. Y EXT.: | 1   |
| COLONIA:                                                     | Ixtapaluca Centro |                                                     |        | MUNICIPIO:                                                                  | Ixtapaluca                          |                  |     |
| C.P.:                                                        | 56530             | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                         |        | Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 3:00 p.m. y sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. |                                     |                  |     |
| LADA:                                                        | TELÉFONOS:        |                                                     | EXTS.: | FAX:                                                                        | CORREO ELECTRÓNICO:                 |                  |     |
| N/A                                                          | No aplica         |                                                     | N/A    | No aplica                                                                   | desarrollo.urbano@ixtapaluca.gob.mx |                  |     |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>                |                   |                                                     |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| OFICINA:                                                     | No aplica         |                                                     |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:                            |                   | No aplica                                           |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| DOMICILIO:                                                   | CALLE:            | No aplica                                           |        |                                                                             |                                     | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA:                                                     | No aplica         |                                                     |        | MUNICIPIO:                                                                  | No aplica                           |                  |     |
| C.P.:                                                        | N/A               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                         |        | No aplica                                                                   |                                     |                  |     |
| LADA:                                                        | TELÉFONOS:        |                                                     | EXTS.: | FAX:                                                                        | CORREO ELECTRÓNICO:                 |                  |     |
| N/A                                                          | No aplica         |                                                     | N/A    | N/A                                                                         | No aplica                           |                  |     |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                                      |                   |                                                     |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                                 |                   |                                                     |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE I:                                        |                   | ¿Quién autoriza el proyecto?                        |        |                                                                             |                                     |                  |     |
| RESPUESTA:                                                   |                   | Se somete a revisión por diferentes áreas técnicas. |        |                                                                             |                                     |                  |     |





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



|                                          |                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                    | ¿Si no es aprobado mi proyecto?                                                                 |
| RESPUESTA:                               | Se le da una serie de recomendaciones para que ajuste su proyecto a la normativa del municipio. |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b> |                                                                                                 |
| No aplica.                               |                                                                                                 |

|                                                                          |                                                                                                                          |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ELABORÓ:<br><br>Mtro. Javier Lozano Guillén<br>Enlace Mejora Regulatoria | VISTO BUENO<br><br>Lic. Carlo Humberto Navarro de Alva<br>Director de Desarrollo Territorial,<br>Urbano y Medio Ambiente | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br><br>18 / Marzo / 2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|